

Акт
ревизионной комиссии по финансовой деятельности СТСН «Копцево»
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
(12 месяцев)

28 февраля 2025 г.

д. Копцево, Владимирская область,

Ревизионная комиссия СТСН «Копцево» в составе: Председателя ревизионной комиссии Морозовой Е.В.

Члены ревизионной комиссии: Курманова Л.И., Павловская Т.Н.

Проведена проверка в присутствии председателя Садоводческого товарищества собственников недвижимости «Копцево» Агапкиной М.А. и бухгалтера Шмельковой Н.А. за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Проверка проводилась с 01.02.2025 по 28.02.2025 г.

Ревизия финансово – хозяйственной деятельности СТСН «Копцево» включала в себя:

- проверка состояния финансовой документации и правильности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета;
- проверка доходов и расходов СТСН «Копцево за 2024 г. и соответствия их утвержденной смете;
- анализ бухгалтерского баланса СТСН на 31 декабря 2024 года.

На проверку представлены следующие бухгалтерские документы за 2024 г.:

- Уставные документы СТСН «Копцево, протоколы общего собрания, протоколы заседаний правления, смета на 2024 год, штатное расписание, должностные инструкции, списки должников по членским взносам, документы движения по расчетному счету, кассовая книга, авансовые отчеты, кадровые приказы, ведомости на выплату заработной платы, хозяйственные договоры, документы на приобретение товаров, работ, услуг, акты выполненных работ, ведомость учета приобретенных материалов, бухгалтерские регистры, налоговые декларации за 2024 г., расчеты по страховым взносам за 2024 г., бухгалтерский баланс.

В ходе проверки установлено:

1. Площадь земельных участков нашего СТСН, принадлежащих членам общества составляет 6 703 соток. Из расчета 1168 (одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек за сотку, как было принято на общем собрании 2024 года. Членские взносы по смете составили 8 888 265 рублей 59 копеек, целевые взносы по смете составили 915 000 рублей 00 копеек. Нарушений не установлено.

2. Данные по статьям собранных взносов составляют (доходы, расходы):

№ п/п	Наименование статей	План по смете (руб.)	остаток средств на 01.01.2024 г. руб.	Фактически поступило (руб.)	израсходовано средств (руб.)	остаток средств на 31.12.2024 г. (руб.)(+ -)
	КАССА					
1.	Собрано членских взносов		5 545,83	0,58		0
	С корпоративной карты в кассу			65 000,00*		
	Общехозяйственные расходы				70 546,41	0
	БАНК					
2.	Поступило взносов членов СТСН на р/счет		1 041 342,76	7 854 655,62	7 234 823,42	1 596 174,96
3	Общехозяйственные расходы С корпоративной карты в кассу				65 000,00 *	
4	ИТОГО:		1 046 888,59	7 854 656,20	7 305 369,83	1 596 174,96

	Примечание: (*В приход, расход не входят)					
	Для справки эквайринг: По смете запланировано: 182 178 рублей 00 коп. Фактически: 116 823 рублей 11 коп.					
1.	Годовые взносы, в том числе:					
	Наименование статей	План по смете (руб.)	остаток средств на 01.01.2024 г. руб.	Фактически поступило (руб.)	израсходовано средств (руб.)	остаток средств на 31.12.2024 г. (руб.)(+ -)
1.1.	Услуги	471 338,28			498 010,76	
1.2.	Хозяйственные расходы	290 000,00			152 820,00	
1.3	Непредвиденные расходы:	200 000,00			128 764,00	
1.4.	Отчисления в ФОТ	892 342,00			985 596,28	
1.5.	Земельный налог	89 225,00			66 918,00	
1.6	Эквайринг	182 178,00				
	Итого годовые взносы:	2 125 083,28	509 764,77	1 613 316,88	1 832 109,04	290 972,61
2.	Экология- итого:	799 289,60	235 257,02	678 816,00	756 405,05	157 667,97
3.	Дорога- итого:	991 074,71	Недобор (491 074,71)	805 874,00	414 500,00	Недобор (99 700,71)

4.	Электроэнергия:					
4.1.	Потери и Освещение	1 716 818,00		1 335 279,00	1 034 375,71	
4.2.	По эл.счетчикам			11 372,00		
4.3.	Неучтенная эл.энергия по Акту «Владимирэнерго» от 31.08.2018 г.					
4.4	Итого по эл.энергии:		Недобор (160 554,92)	1 346 651,00	1 034 375,71	151 720,37
5	Заработная плата:					
5.1.	Заработная плата вахтеров	1 060 000,00		817 461,00		
5.2.	Заработная плата работников	2 196 000,00		1 640 157,00		
5.3	Итого:	3 256 000,00	381 335,43	2 457 618,00	3 267 980,03	Недобор (429 026,60)
6.	Целевые взносы:					
6.1.	Асфальтирование центральной дороги от 11 линии до моста		314 450,00	135 794,00		450 244,00
6.2.	Ямочный ремонт дороги от моста до поворота на г.Струнино		257 711,00	67 564,04		325 275,04
6.3	Оформление ЛЭП	915 000,00	-	749 022,28		749 022,28
6.4	Итого:	915 000,00	572 161,00	952 380,32		1 524 541,32

7.	Всего за 2024 год					
7.1.		9 803 265,59	1 046 888,59	7 854 656,20	7 305 369,83	1 596 174,96

Остаток средств на 31 декабря 2024 г. по кассе и расчетному счету составляет: 1 596 174 рублей 96 копеек.

Председатель ревизионной комиссии СТСН «Копцево» _____ Е.В. Морозова

Члены ревизионной комиссии:

_____ Т.Н.Павловска

_____ Л.И.Курманова

Председатель правления СТСН «Копцево» _____ М.А.Агапкина

Бухгалтер СТСН «Копцево» _____ Н.А. Шмелькова

