

**Протокол № 1/2025**  
**общего собрания членов СТСН "Копцево"**

**01 июня 2025 года**

Место проведения общего собрания: Владимирская обл., Александровский район, СТСН "Копцево".

Инициаторы общего собрания: правление СТСН "Копцево"

Лицо, председательствующее на общем собрании: Агапкина Мария Алексеевна

Секретарь общего собрания: Чубуков Николай Алексеевич

Члены счетной комиссии: Саюков Рякиб Ряшитович, Чубуков Николай Алексеевич, Курманова Любовь Ивановна

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата проведения очной части собрания: «10» мая 2025 года в 12 часов 00 минут на территории СТСН "Копцево" у помещения правления (сторожки).

Сообщение о проведении собрания с повесткой дня было размещено на информационном щите, расположенном на территории СТСН 25 апреля 2025 г.

В очной части приняло участие 103 члена СТСН "Копцево" в форме личного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня. Кворум для принятия решений отсутствует.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Место проведения заочной части собрания: СТСН "Копцево".

Дата начала голосования: «10» мая 2025 года.

Место (адрес) передачи решений: СТСН "Копцево" в помещение правления (сторожка).

Подсчет голосов определен 31.05.2025 г.

Окончание приема решений: 30.05.2025 года до 20 часов 00 минут;

Начало подсчета голосов: помещение правления (сторожка) 31.05.2025 года с 10 часов 00 минут до 14 часов 30 минут;

Общее количество членов СТСН - 626.

Общее количество членов СТСН, принявших участие в голосовании 432 голоса.

Кворум имеется. Общее собрание членов СТСН "Копцево" правомочно.

**Повестка общего собрания членов СТСН "Копцево"**

1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания и членов счетной комиссии СТСН "Копцево".
2. Утверждение отчета председателя правления СТСН "Копцево" о работе правления за 2024 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии СТСН "Копцево".
4. Избрание председателя СТСН "Копцево".
5. Избрание членов правления СТСН "Копцево".
6. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год и принятие решения о ее исполнении. Определение размера и срока внесения взносов за 2025 год, порядка расходования взносов.
7. Установка антивандального откатного шлагбаума на въезд в СТСН. Реконструкция шлагбаума на малом поле.
8. Утверждение целевого взноса по покрытию асфальтобетонной смесью дороги 4000 м<sup>2</sup> от улицы Сосновой в сторону кладбища по программе, утвержденной Постановлением Правительства Владимирской области от 25.12.2023 г. № 976.
9. Утверждение Устава СТСН "Копцево" в новой редакции.

**По первому вопросу: Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания и членов счетной комиссии СТСН "Копцево".**



Слушали Агапкину М.А.: Избрать председателем Агапкину М.А., секретарем общего собрания Чубукова Н.А., членами счетной комиссии: Саюкова Р.Р., Чубукова Н.А., Курманову Л.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 420; Против – 7; Воздержался - 5.

По итогам голосования принято решение избрать председателем общего собрания Агапкину М.А., секретарем общего собрания Чубукова Н.А., членами счетной комиссии: Саюкова Р.Р., Чубукова Н.А., Курманову Л.И.

**2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение отчета председателя правления СТСН "Копцево" о работе правления за 2024 год.**

Слушали Агапкину М.А., которая отчиталась о работе правления СТСН "Копцево" за 2024 год и предложила утвердить отчет правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 414; Против – 4; Воздержался - 14.

По итогам голосования принято решение утвердить отчет председателя правления СТСН "Копцево" за 2024 год.

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчета ревизионной комиссии СТСН "Копцево" о работе правления за 2024 год.**

Слушали Морозову Е.В., которая отчиталась о работе ревизионной комиссии СТСН "Копцево" (Морозова Е.В., Павловская Т.Н., Курманова Л.И.) за 2024 год и предложила утвердить отчет.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 408; Против – 8; Воздержался - 16.

По итогам голосования принято решение утвердить отчет ревизионной комиссии СТСН "Копцево" за 2024 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание председателя СТСН "Копцево".**

Слушали Курманову Л.И., которая предложил избрать председателем правления СТСН "Копцево" Агапкину Марию Алексеевну сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 421; Против – 7; Воздержался - 4.

По итогам голосования принято решение избрать председателем правления СТСН "Копцево" Агапкину Марию Алексеевну сроком на 5 лет.

Согласно ч. 2 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ решения общего собрания членов Товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

**5. По пятому вопросу повестки дня: Избрание членов правления СТСН "Копцево".**

Слушали Агапкину М.А., которая предложила избрать в члены правления СТСН "Копцево" следующие кандидатуры: Саюков Р.Р., Потапов Е.В., Чубуков Н.А., Жаворонков С.Н., Аверкиева О.В., Ярославская А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 421; Против – 7; Воздержался - 4.

По итогам голосования принято решение избрать в члены правления СТСН "Копцево": Саюкова Рякиба Ряшитовича, Потапова Евгения Вячеславовича, Чубукова



Николая Алексеевича, Жаворонкова Сергея Николаевича, Аверкиеву Оксану Владимировну, Ярославскую Анну Вадимовну

Согласно ч. 2 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ решения общего собрания членов Товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

**6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год и принятие решения о ее исполнении. Определение размера и срока внесения взносов за 2025 год, порядка расходования взносов.**

Слушали Агапкину М.А., которая предложила утвердить приходно-расходную смету СТСН "Копцево" на 2025 год. определить размер взноса на 2025 год в размере 1684 руб. с 1 сотки, охрана со строением "дом" на участке 2358 руб. с участка, охрана со строением "сарай" без дома на участке - 1179 руб. с участка, охрана на участке без строения - 0 руб. Установить срок внесения оплаты взносов до 31.12.2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 392; Против – 31; Воздержался - 9.

По итогам голосования принято решение утвердить приходно-расходную смету СТСН "Копцево" на 2025 год. определить размер взноса на 2025 год в размере 1684 руб. с 1 сотки, охрана с дома на участке 2358 руб., охрана со строением "сарай" без дома на участке - 1179 руб., охрана на участке без строения - 0 руб. Установить срок внесения оплаты взносов до 31.12.2025 год.

Согласно ч. 2 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ решения общего собрания членов Товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Установка антивандального откатного шлагбаума на въезд в СТСН. Реконструкция шлагбаума на малом поле.**

Слушали Агапкину М.А., которая предложила установить антивандальный откатной шлагбаум на въезде в СТСН, а также произвести реконструкцию шлагбаума на малом поле. Утвердить смету на проведение данного вида работ в размере 300 000 рублей, которая включена в приходно-расходную смету на 2025 год, без дополнительного сбора денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 358; Против – 58; Воздержался - 16.

По итогам голосования принято решение установить антивандальный откатной шлагбаум на въезде в СТСН, а также произвести реконструкцию шлагбаума на малом поле. Утвердить смету на проведение данного вида работ в размере 300 000 рублей, которая включена в приходно-расходную смету на 2025 год.

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение целевого взноса по покрытию асфальтобетонной смесью дороги 4000 м2 от улицы Сосновой в сторону кладбища по программе, утвержденной Постановлением Правительства Владимирской области от 25.12.2023 г. № 976.**



Слушали Агапкину М.А., которая предложила утвердить целевой взнос по покрытию асфальтобетонной смесью дороги 4000 м2 от улицы Сосновой в сторону кладбища по программе, утвержденной Постановлением Правительства Владимирской области от 25.12.2023 г. № 976. Утвердить смету на общую сумму 7 383 318 руб. 94 коп., из них 30% - оплата за счет пожертвований жителей - 2 214 995 руб. 68 коп., 70% - оплата за счет бюджета - 5 168 323 руб. 26 коп. Предложено внести целевой взнос на покрытие асфальтобетонной смесью дороги в размере 5000 рублей с одного участка и установить срок внесения целевого взноса до 10.06.2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 342; Против – 77; Воздержался - 13.

По итогам голосования принято решение утвердить смету по покрытию асфальтобетонной смесью дороги 4000 м2 от улицы Сосновой в сторону кладбища по программе, утвержденной Постановлением Правительства Владимирской области от 25.12.2023 г. № 976. на общую сумму 7 383 318 руб. 94 коп., из них 30% - оплата за счет пожертвований жителей - 2 214 995 руб. 68 коп., 70% - оплата за счет бюджета - 5 168 323 руб. 26 коп. Установить целевой взнос на покрытие асфальтобетонной смесью дороги в размере 5000 рублей с одного участка, определить срок внесения целевого взноса до 10.06.2025 г.

**9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение Устава СТСН "Копцево" в новой редакции.**

Слушали Агапкину М.А., которая в связи с многочисленными изменениями, внесенными законодателем в Федеральный закон № 217-ФЗ считает необходимым утвердить Устав СТСН "Копцево" в новой редакции для его соответствия нормам действующего законодательства.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 378; Против – 37; Воздержался - 17.

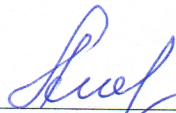
По итогам голосования принято решение утвердить Устав СТСН "Копцево" в новой редакции.

Согласно ч. 2 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ решения общего собрания членов Товарищества по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

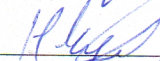
Приложения:

- приходно-расходная смета на 2025 год;
- устав СТСН "Копцево" в новой редакции
- письменные решения (бюллетени) лиц, принявших участие в проведенном общем собрании на 432 листах;

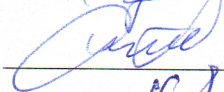
Председатель общего собрания

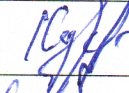
 /Агапкина М.А./

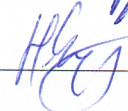
Секретарь общего собрания

 /Чубуков Н.А./

Члены счетной комиссии

 /Саюков Р.Р./

 /Курманова Л.А./

 /Чубуков Н.А./