

ПРОТОКОЛ

Заседания правления членов правления СТСН «Копцево»

Место проведения (адрес):

Владимирская область, Александровский район, вблизи деревни Копцево.

Дата проведения: 05.04.2025 г. в 12 часов 00 мин.

Всего членов правления – 6 человек.

Присутствовали:

Агапкина М.А. – председатель правления

Члены правления: Чубуков Н.А., Жаворонков С.Н., Потапов Е.В., Ярославская А.В., Аверкиева О.В.

Приглашенные: Председатель СНТ «Майский»- Салмин В.А., председатель СНТ «Мир»- Алигоджиев Н.А.

Кворум имеется, заседания правомочно.

Повестка дня:

1. Асфальтирование автодороги городской черты г.Струнино 800 метров от ул. Сосновая в сторону кладбища и асфальтирование автодороги Следневского поселения от городской черты г.Струнино до моста.
2. Направление исков в суд на должников по членским и целевым взносам.
3. Рассмотрение вопроса по установке антивандальной откатной стрелы.

По первому вопросу повестки дня:

Председатель правления - Агапкина М.А. доложила членам правления и приглашенным председателям СНТ «Майский» и СНТ «Мир», что дорога ведущая в сады у нас общая и ремонтировать ее мы должны вместе.

Нами было направлены письма в Министерство ЖКХ г.Владимира, в отдел ЖКХ и КС Александровского района, а так же главе администрации города Струнино А.О.Жигунскому.

И все дали ответ, что при условии дополнительного финансирования данный вопрос будет рассмотрен, ранее ответы были аналогичные.

Администрация г.Струнино предложила принять участие по программе утвержденной Постановлением Правительства Владимирской области от 25.12.2023 г. № 976: 30% оплаты за счет пожертвований жителей, 70% оплаты за счет областного бюджета.

Администрация г.Струнино предоставила нам смету на свою дорогу 4 000 кв.м. на сумму 7 383 318 рублей 94 копеек, 30% от этой суммы должны оплатить СТСН «Копцево», СНТ «Мир» и СНТ «Майский»- 2 214 995 рублей 68 копеек. Их них:

СНТ «Мир» должен оплатить 203 042 рублей 00 коп.(240 садовых)

СНТ «Майский» должен оплатить 203 042 рублей 00 коп. (50 садовых)

СТСН «Копцево» должен оплатить 1 808 911 рублей 68 коп.(430 садовых)

Денежные средства в сумме 2 214 995 рублей 68 копеек все 3 СНТ (садоводческие товарищества) должны внести на счет Администрации г.Струнино, желательно в короткие сроки.

По дороге относящейся к Следневскому поселению от городской черты до нашего моста, так же предложили обратиться в Следневскую администрацию, что мы согласны ее отремонтировать по программе утвержденной Постановлением Правительства Владимирской области от 25.12.2023 г. № 976: 30% оплаты за счет пожертвований жителей, 70% оплаты за счет областного бюджета.

Выступила член правления Аверкиева О.В., что это справедливо, что 3 СНТ пользуются этой дорогой и всем троим поровну оплатить за 1 100 кв.м. этот участок дороги. Остальную часть дороги оплатим мы- СТСН «Копцево». Можно поработать с деревенскими жителями. Все ответы от администраций и Министерства ЖКХ надо выложить на наш сайт для ознакомления садоводов и не дожидаться собрания начинать вносить по 5 000 рублей.

Выступил член правления Чубуков Н.А. предложил вынести вопрос по следневской дороге на собрании.

Голосовали: За -6 человек. Против: 0 человек, Воздержались: 0 человек

Принято единогласно.

Постановили: Начать сбор денег в сумме 5 000 рублей на дорогу от ул. Сосновая в сторону кладбища(городской черты) до собрания, что бы ее быстрее сделали, т.к. по дороге не возможно уже проезжать.

По второму вопросу повестки дня:

Председатель правления - Агапкина М.А. доложила членам правления, что одни и те же садоводы не платят в срок до 31.12.2024 г. членские взносы, не говоря о наследственных участках. По несколько раз в месяц приходится напоминать об оплате взносов, звонить, отправлять реквизиты сада на телефон садоводов, т.к. взносы нужны на текущий период для оплаты за эл.энергию сада, за вывоз мусора и т.д.

В настоящий период готовим документы в суд на садоводов следующих участков: 339, 661, 422, 235, 260, 400, 442, 623.

На наследственные участки: 295, 314, 4, 26, 428, 536, 501, 312 –нет правоустанавливающих документов, росреестр не выдает выписки и мы не можем подать в суд на взыскание долгов, а это деньги сада, которые рассчитаны и включены в смету расходов. Приходится деньги использовать из других статей. Поэтому отчитываясь за год по некоторым статьям, не добор средств, а значит деньги есть на бумаге, но нет на расчетном счете, из-за должников.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил член правления Жаворонков С.Н. с предложением закрыть ворота у леса на ключ, а калитку уменьшить вдвое. Что бы не смогли проезжать через наш сад посторонние на квадроциклах, которые гоняют на огромной скорости и могут сбить детей. Предложил сделать ключи для наших садоводов. Так же , нужно попробовать открыть шлагбаум на въезд в сад, если садоводы не будут открывать и закрывать шлагбаум, значит поставить вопрос на общем собрании об установке другого шлагбаума, но въезд в сад должен быть закрыт.

Голосовали: Закрыть у леса ворота на ключ, калитку в размере уменьшить, что бы не проезжали на квадроциклах чужие люди.

Шлагбаум открыть и наблюдать охране открывают ли садоводы своими брелкам шлагбаум или нет.

Голосовали: За -6 человек. Против: 0 человек, Воздержались: 0 человек.

Постановили: Ворота у леса закрыть на ключ, калитку уменьшить в размере, что бы не проезжали чужие люди на квадроциклах.

Шлагбаум на въезд в сад открыть, для презда садоводов и посмотреть будут ли открывать и закрывать садоводы шлагбаум своими брелками.

Председатель правления



М.А. Агапкина

Члены правления:

Чубуков Н.А.

Жаворонков С.Н.

Ярославская А.В.

Потапов Е.В.

Аверкиева О.В.