

Протокол Заседания Правления Садоводческого товарищества собственников недвижимости «Копцево»

Дата проведения 07.06.2025г в 13 часов 00 мин

Место проведения Владимирская обл., Александровский р-н., вблизи д.Копцево.

Присутствовали:

Председатель правления Агапкина М.А.

Члены правления: Чубуков Н.А, Потапов Е.В., Саюков Р.Р., Ярославская А.В., Аверкиева О.В..

Присутствовали 5 членов правления из 6-ти. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня

1. Доклад председателя правления Агапкиной М.А. о проведенной работе по сбору целевых средств на ремонт дороги по программе софинансирования и рассмотрение возможности изменения объема ремонта (уменьшения сметы за счет уменьшения квадратуры дороги, подлежащей ремонту)
2. Рассмотрение проекта Устава СТСН «Копцево», представленного садоводом, собственником уч. № 58а Солдатовым Б.Б.
3. Рассмотрение письменного обращения садовода, собственника уч. № 58а Солдатова Б.Б., по финансово-экономическим обоснованиям размера членских взносов в приходно-расходной смете СТСН «Копцево» на 2025-2026г.
4. Рассмотрение письменного обращения садовода, собственника уч. № 58а Солдатова Б.Б., о предоставлении ему выписки из реестра садоводов СТСН «Копцево»

По первому вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что несмотря на то, что целевой взнос на ремонт 800кв.м. дороги от поворота (спуска) в нашу сторону, предложенный нам Администрацией г. Струнино, одобрили большинство членов сада на очно-заочном Общем собрании, ситуация следующая:

Согласно смете, предоставленной нам Администрацией г. Струнино ремонт 800кв.м. дороги от поворота до начала деревни оценен в 7 383 318р. Из них, согласно программе софинансирования инициатив жителей от 25.12.2023г. № 976 -70% берет на себя администрация, а 30%- в нашем случае 2 215 000руб, должны собрать и внести на счет Администрации г. Струнино сами жители, которые инициируют ремонт дороги. Сбор денежных средств продвигается с трудом, т.к. и наши садоводы не все своевременно оплачивают, а кто-то и вообще не считает это нужным. СНТ «Мир» и СНТ «Майский» обещают собрать и внести 300 000 руб, В деревне Копцево тоже есть желающие, готовые участвовать в сборе, но их должен организовать их старший, который пока молчит. Собирать деньги с них на расчетный счет нашего СТСН не представляется возможным, т.к. они не являются членами нашего Сада. С просьбой посодействовать в сборе средств или пересчитать смету в меньшую сторону (может можно удешевить какие-то процессы или совсем от них отказаться) председатель правления Агапкина М.А. обратилась в Администрацию. Там предложили отталкиваться от суммы, которую мы сможем собрать. Исходя из:

собранный суммы в Администрации сделают новую смету и уменьшат площадь подлежащей ремонт дороги., т.е. сделают ее, например, уже или только до поворота на кладбище.

Выступила член правления Аверкиева О.В., выразив опасение, что если мы согласимся сделать хорошую, качественную, асфальтированную дорогу только до поворота на кладбище, то дальше мы опять из года в год будет делать оставшуюся дорогу своими силами, т.к. самый «убитый» участок будет сделан городские жители, посещающие кладбище – благодарны Администрации, а мы как всегда останемся....с своими проблемами. Считаю правильным делать весь объем, указанный в смете на ремонт дороги, т.к. этот участок Администрация примет на баланс уже как асфальтированный и в дальнейшем будет обязан ремонтировать за свой счет (отговорки, что у них дорога числится щебеночной, а мы просим ее отремонтировать асфальтной крошкой, больше не пройдут), а значит нам не нужно будет каждый год собирать свои средства на ремонт

Председатель правления Агапкина М.А. предложила членам правления оповестить все садоводов по линиям, повесить объявления и увеличить срок до 30 июня 2025г. по сборам целевых средств в размере 5000руб. Если после этого срока мы так и не сможем собрать нужную сумму, то тогда и будем решать – возвращать садоводам деньги и ездить по дороге, как она есть или ремонтировать меньшую площадь.

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Повесить объявления со сроком сбора целевого взноса до 30.06.2025г. Обзвонить и оповестить садоводов лично. После окончания сбора – собраться и принять решение, что делать, если необходимых средств так и не соберем.

По второму вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что в адрес Правления 01.06.2025г. поступил проект Устава от нашего садовода, владельца уч. № 58а Солдатов Б.Б. Члены правления ознакомились с предложенными изменениями, но рассматривать их и обсуждать нет смысла, т.к. предложение поступило уже ПОСЛЕ общего голосования и наш вариант Устава был принят большинством голосов. Однако, если предложенные изменения одобрит большинство наших садоводов, то в следующем году мы сможем утвердить новый Устав. Для этого, необходимо будет на общем собрании предоставить Солдатовым Б.Б. свой вариант Устава с пояснениями что и для чего он предлагает изменить

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Предоставить возможности садоводу, владельцу уч. № 58а Солдатову Б.Б. предложить на рассмотрение садоводов свой проект Устава на Общем собрании в следующем году. Ответ на обращение подготовить и направить Солдатову Б.Б. в тридцатидневный срок, а также выложить на сайт, для возможности ознакомления всех садоводов.

По третьему вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что в адрес Правления 01.06.2025г. поступило письменное обращение садовода, собственника уч. № 58а Солдатов Б.Б., по финансово-экономическим обоснованиям размера членских взносов в приходно-расходной смете СТСН «Копцево» на 2025-2026г. Под данным обращением подписались еще 7 членов

СТСН «Копцево». Правление ознакомилось с вопросами, указанными в обращении и предложенными изменениями по смете. Председатель правления Агапкина М.А. обратила внимание на то, что опбашение подано ПОСЛЕ проведения очно-заочного Общего собрания, на котором Смета на 2025-2026г. была принята большинством голов. Однако рассмотреть претензии и ответить на них мы обязаны. Поэтому в тридцатидневный срок необходимо подготовить ответ и направить его в адрес Солдатова Б.Б., а так же выложить на сайт для ознакомления садоводов

Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Подготовить и направить ответ на обращение собственника уч. № 58а Солдатова Б.Б., по финансово- экономическим обоснованиям размера членских взносов в приходно-расходной смете СТСН «Копцево» на 2025-2026г в тридцатидневный срок, а также выложить на сайт, для возможности ознакомления всех садоводов.

По четвертому вопросу председатель правления Агапкина М.А. доложила членам правления, что, в адрес Правления 01,06,2025г. поступило письменное обращение садовода, собственника уч. № 58а Солдатова Б.Б., о предоставлении ему выписки из реестра садоводов СТСН «Копцево». Реестр садоводов содержит личные данные членов товарищества. Согласно закона « о персональных данных» № 152-ФЗ от 27,07,2006г. запрещено предоставлять персональные данные третьим лицам без согласия граждан. Поэтому правление вынуждено отказать в предоставлении выписки из реестра

Выступил член правления Саюков Р.Р., который считает, что если собственник уч. 58а Солдатов Б.Б. соберет подписи со всех членов нашего сада, о том, что те согласны предоставить ему свои данные, то Правление сможет удовлетворить его запрос о предоставлении реестра. До этого момента никто из правления на себя брать ответственность за разглашение данных не будет

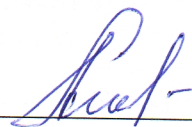
Голосовали: «ЗА» - 5 человек из 5 присутствующих членов правления, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято большинством голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Подготовить и направить ответ на обращение собственника уч. № 58а Солдатова Б.Б., о предоставлении ему выписки из реестра садоводов СТСН «Копцево» в тридцатидневный срок, а также выложить на сайт, для возможности ознакомления всех садоводов.

Председатель правления СТСН «Копцево» /Агапкина М.А./



Члены правления:

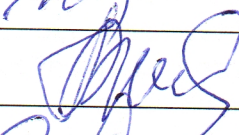
/Чубуков Н.А./



/Потапов Е.В./



/Ярославская А.В./



/Саюков Р.Р./



/Аверкиева О.В./

