

УТВЕРЖДЕНО:
 Решением Общего собрания СТСН "Копцево"
 Протокол № 1/2025 общего собрания
 от 01.06.2025 г.
 Председатель правления

М.А. Агапкина

Смета расходов на содержание инфраструктуры
 СТСН "Копцево" с 01.05.2025 по 30.04.2026 г. (включительно)

N п/п	Наименование	Обоснование	Сумма
1.	Вывоз твердых бытовых отходов(ТБО), стоительного мусора		
1.1,	Договор ООО "Хартия" № 111 ВЛ/А/2019 от 01.12.2019 г.	1 куб. ТКО = 827 руб.47 коп. 1 платформа ТКО (8 куб). = 827,47*8 = 6 619 руб.76 коп. 6 619,76*130 платформ= 860 568 руб.80 коп. 1 куб. строительного мусора-1 600 руб.00 коп. (1 600 руб.00 коп.*8 м3=12 8000 руб.00 коп).Строительный мусор составляет 20 платформ*12 800,00= 256 000 руб.00 коп.	1 116 568 руб.80 коп.
		Взносы за 1 участок составляют:1 116 568,80/599 участков=1 864 руб.05 коп.	1 864 руб.05 коп.
2.	Расчеты за потребленную электроэнергию (ООО "ЭнергоСбыт Волга")		

2.1.	Оплата наружного освещения объектов общего пользования Договор ООО "ЭнергоСбыт Волга" № 33300351000103 от 01.04.2021 г.;	Расходы на оплату потребляемой эл.энергии в СТСН оплачиваются в полном объеме согласно счетам, выставленным ООО "ЭнергоСбыт Волга". В случае недополучения ежемесячной оплаты потребленной электроэнергии садоводами, во избежание отключения СТСН от энергоснабжения, оплаты пени/штрафов, возникающая разница между счетами ООО "ЭнергоСбыт Волга" и внесенной оплатой садоводов, может быть оплачена из других статей. Тариф : 1 полугодия 2025 г.- 6 руб.49 коп.; 2 полугодия 2025 г.- 7 руб.30 коп.	1 756 008,00
2.2.	Ревизия 2-х трансформаторов(стоимость деталей электроустановок подлежащих замене, стоимость масла)		30 000, 00
2.3	ИТОГО:		1 786 008,00
		Взносы за 1 участок составляют:1 786 008,00/599 участков=2 981 руб.65 коп.	2 981 руб.65 коп.
3.	Уборка снега по Центральной линии, по линиям в СТСН "Концево".		
3.1.	Договор ИП Астапова Е.А Договор №1 от 01.01.2024 г.	Очистка центральной дороги СТСН, по линиям сада. Рыночная стоимость очистки завесит от типа техники, которая свободна на момент заказа. В случае экстремальных погодных условий, средства необходимые для уборки снега, могут быть перенесены из других статей сметы.	700 000,00
3.2		Взносы за 1 участок составляют: 700 000,00/599 участков = 1 168 руб.61 коп.	1 168 руб.61 коп.
4.	Фонд оплаты труда сотрудников в т.ч. НДФЛ		
4.1.	З/плата работников управления	Председателя правления- 60 000,00 руб./мес.; Бухгалтер- 55 000,00 руб./мес.; Водитель - 40 000,00 руб./мес; Электрик - 25 000,00 руб./мес.;	2 472 000 руб.00 коп.

		Дворник - 26 000,00 руб./мес	
		Взносы за 1 участок составляют: 2472 000,00/599=4 126руб.88 коп.	4 126 руб.88 коп.
5	ПРОЧИЕ И НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ (ГОДОВЫЕ)		
5.1	Банковское обслуживание: расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в банка		36 000,00
5.2	Земельный налог на общие земли сада. Общая площадь земельных участков обого пользования товарищества составляет 103010 м2. В соответствии с п.1 ст.394 Налогового кодекса РФ ставка земельного налога составляет 0,3 % от кадастровой стоимости, что составляет 89 224,00 рублей за 4 кадастровых квартала.		89 224,00
5.3	Укрепление берегов вокруг моста с 2-х сторон		150 000,00
5.4	Проценты по эквайрингу		170 000,00
5.5	Обслуживание видеокамер установленных в СТСН. Договор № 1 от 01.06.2024 г. ИП Кириллов И.В.	6 000,00 x12 мес.	72 000,00
5.6	Оплата программного обеспечения электронного документооборота «СБИС» для обмена информацией с ИФНС, ПФР, банком и другими. Годовая стоимость обслуживания. ИП Гаева И.Н.		10 000,00
5.7	Услуги по обновлению программы 1С. ООО «Актив» Договор №1 от 01.01.2025 г.		50 000,00
5.8	Канцтовары, бумага, картриджи, батарейки к видеокамерам, хоз.инвентарь, эл. лампочки для освещения сада, приобретение краски, замков. Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры председателю правления СТСН, бухгалтеру, охранникам (МТС; Билайн, Теле2).		100 000,00

5.9	Обслуживание сетей энергоснабжения, аварийные ремонты, профилактические работы на сетях и трансформаторах. Договор с ООО "ГрандЭлектро" № 101 от 01.01.2022 г.; №0101 от 01.06.2025 г.	10 000,00х 12 мес.	120 000,00
5.10	Услуги КТС, Договор ОВО по Александровскому району ф-л ФГКУ УВО ВНГ Российской Федерации по Владимирской области № 130/АЛ от 25.07.2019 г.	4 206,63 x 12 мес.	50 479,56
5.11	Услуги по техобслуживанию комплекса технических средств охраны на объектах. Договор ФГУП "Охрана" ФС ВНГ Российской Федерации № 3804190026 от 24.07.2019 г.	1 498,59 x 12 мес.	17 983,00
5.12	Страховые взносы основных работников и по договорам подряда. ПФ,ОМС,ФСС - 30,2%		1 147 000,00
5.13	Услуги интернета ООО "Трайтек". Договор № 38/19 от 04.03.2019 г.	1 100 x 12 мес.	13 200,00
5.14	Установка шлабаума антивандального откатного на въезд в СТСН, расходы на материалы, приобретение СИМ карт для работы шлабаума, мобильный телефон, камера, устройство калитки шлабаума. Реконструкция шлабаума на малом поле		300 000,00
5.15	Обслуживание 2-х шлабаумов по договору ИП Кириллов И.В.		60 000,00
5.16	Покос травы в сезонах весна-лето и лето-осень, общим количеством до 2 раз в год. (по договору подряда)	5 000,00 x 12 мес.	40 000,00
5.17	С целью минимизации потерь необходимо произвести опилровку больших деревьев и ветвей под линией эл. передач, упавших деревьев и их утилизация (по договору подряда)		70 000,00

5.18	Непредвиденные расходы. Не учтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено: -удорожание цен работ и услуг (в том числе, связанные с инфляцией); -затратами связанными с аварийными работами в электросетях, устранением различных повреждений; - на ремонт и обслуживание объектов инфраструктуры; - оформление технической документации; -юридические услуги(помощь в составлении исковых заявлений при судебном взыскании долгов по членским взносам); -расходы на оплату пошлин,почтовые расходы(конверты, марки), рассылка уведомлений о задолженностях . -Оплата использования сайта СТСН. - Затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня; - Возможными штрафами; - Недоплатой потреблённой электроэнергии – в связи с тем, что передача показаний в ООО «ЭнергоСбыт Волга» за потреблённую в течение месяца электроэнергию, учтённую общим электросчётчиком СТСН, происходит до 25 числа каждого месяца, а садоводы оплачивают своё потреблениепосле окончания месяца, из-за чего на отчётную дату не всегда есть средства на р/с СТСН для оплаты по счетам, выставленным ОООО «ЭнергоСбыт Волга»; - Неоплатой садоводами потреблённой электроэнергии более чем за несколько месяцев. - Недоплатой садоводами членских взносов, исходя из того, что членские взносы рассчитаны по всем участкам СТСН, однако существуют прецеденты, когда у участка отсутствует собственник, отсутствуют наследники или иные подобные случаи, в которых нет возможности установить собственника участка, либо участок является заброшенным много лет, но не достаточно чтобы инициировать процедуру объявления его бесхозным; - Иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее.	350 000,00
5.19	ИТОГО:	2 845 886,56

5.20	ВСЕГО РАСХОДЫ (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5):			8 920 463 ,36
6	ОХРАНА(ВАХТЕРЫ)			
6.1	3/плата вахтеров	вахтер -25 000,00 руб./мес.*12 мес.*4 чел. = 1 200 000,00 вахтер -25 000,00 руб./мес.*5 мес.=125 000,00		1 325 000,00
		из них взносы за 1 участок: 1 325 000,00/562= 2 357 руб.65 коп		
6.2	Оплата за охрану с дома на участке (в том числе строение сарай)			2 358,00
6.3	Оплата за охрану со строения сарай (без дома на участке)			1 179,00
6.4	Оплата за охрану, без строения на участке			0,00
7	СПРАВОЧНО:			
7.1	Количество квадратных метров земельных участков собственников на 01.05.2025 г.	5 298 соток		
7.2	Общая сумма сметы	8 920 463,36/ 5 298= 1683,74		
7.3	Оплата с сотки	Взносов нагрузка с 1 сотки		1 684,00
8	Всего 639 участков: в т.ч.:			
8.1		Участки с домами		562

8.2		Участки с сараями	31
8.3		Участки без строения	29
8.4		Овраги, Пруды	17
8.5		Справочно: Члены правления - 6 человек, Ревизионная комиссия - 3 человек	9 чел.
8.6		Уполномоченные по линиям по сада	8 чел.
9	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ (30% оплаты за счет пожертвований жителей, 70% оплаты за счет областного бюджета).		
9.1	Ремонт автомобильной дороги по программе, утвержденной Постановлением Правительства Владимирской области от 25.12.2003 г. № 976 (30% оплаты за счет пожертвований жителей, 70% оплаты за счет областного бюджета). Общая стоимость, по сметы № 2025-96 составляет 7 383 318 руб.94 коп. 30% от сметы составляет 2 214 995рублей 68 копеек.	800 м2 от ул.Сосновой в сторону СТСН "Копцево"	2 214 995руб.68 коп.
9.2	ИТОГО:	Взносы на 1 участок: 2 214 995,68/443= 4 999,99	5 000,00