

Члену СТСН «Копцево»

Б.Б. Солдатову

Г. Москва, ул. Енисейская д.26, кв. 179

Тел. +7(926)0011672

эл.почта: restomania@mail.ru

от Председателя правления СТСН «Копцево»

М.А. Агапкиной

В ответ на Ваше заявление о возникших вопросах по финансово-экономическим обоснованиям размера членских взносов в приходно-расходной смете СТСН «Копцево» на 2025-2026г.г. сообщаю:

1. Расчет в смете проводится из расчета количества квадратных метров зарегистрированных собственников участков СТСН «Копцево» (п.7 сметы). Расчеты на 599 участков – СПРАВОЧНАЯ информация, которая показывает среднюю финансовую нагрузку данной статьи расходов на 1 участок.
2. В пункте 2.1 сметы расчет проводится из расчета потребляемой эл.энергии камерами, регистраторами, сторожками, общим освещением, и насосом общей скважины. Так же сюда входит эл.энергия по норме потребления, начисленная ООО «ЭнергоСбыт Волга» за наших садоводов, которые забыли своевременно подать данные о потребленной ими эл.энергии. Проверить, кто именно не подал данные по состоянию на 25е число каждого месяца нет возможности, поэтому и проверить обоснованность выставленных сумм в счетах от ООО «ЭнергоСбыт Волга» не представляется возможным. Расчет каких-либо средних данных не имеет смысла, т.к. на данный момент оплата производится ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ПО ВЫСТАВЛЕННЫМ СЧЕТАМ ООО «ЭнергоСбыт Волга»
3. В п. 2.2 «Ревизия 2-х трансформаторов» заложена примерная цена покупки деталей для замены или ремонта электроустановок, если таковые потребуются. В п.3 договора оговорено, что в ежемесячный платеж такого рода расходы не включены.
4. Фонд оплаты труда сотрудников правления, а именно – председателя, бухгалтера, водителя, электрика и дворника, а так же оплата труда вахтеров ВНЕСЕНЫ В СМЕТУ, ОТРАЖЕНЫ В ОБЩИХ ЗАТРАТАХ, что ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОГОЛОСОВАТЬ членам товарищества «за», «против» или «воздержался» в отношении этих затрат. В бюллетени п.6 указан размер взноса с сотки 1684руб., куда входят и заработная плата, и налоги с неё. До проведения очно-заочного голосования каждый член товарищества имел возможность ознакомиться с перечнем и размерами затрат, учтенных в расчете членских взносов.
5. В заработную плату водителя входят затраты на бензин и амортизацию автомобиля. Поездок всегда много, т.к. председатель не только ездит по организациям, администрациям, судам, налоговым и фондам, но и на почту, чтобы забрать, например, квитанции на газ, которые раздает членам товарищества для оплаты. Председатель СТСН «Копцево» не в том возрасте, чтобы прыгать из одного такси в другое, если нужно заехать в несколько организаций за раз или ехать в прокуренном салоне с неизвестным водителем, нарушающим ПДД.

6. В п. 5.2 отражена сумма земельного налога, ИСЧИСЛЕННАЯ УФНС по Владимирской области. Ежегодно в адрес нашего СТСН налоговый орган направляет Справку-расчет, с указанием ежеквартальных сумм налога на землю к уплате. В этом году ежеквартально СТСН «Копцево» должно платить 22 306руб. Документ-основание находится в помещении правления, любой член товарищества в приемные часы может с ним ознакомиться.
7. Расходы на телефонную связь (председателя, бухгалтера и телефон на охране) включаются в Смету ЕЖЕГОДНО. Необходимость в этих расходах связана с постоянным взаимодействием председателя, бухгалтера и охраны с обслуживающими СТСН организациями, банками, ИФНС, ПФР, Администрациями и другими структурами, а также для связи с членами товарищества, для решения многочисленных и разносторонних вопросов. Данные номера используются ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО в рабочих целях, а НЕ ДЛЯ разговоров ЛИЧНОГО характера. Поэтому данные расходы входят в общие затраты СТСН и должны оплачиваться из членских взносов.
8. В п. 5.14 Сметы заложена чуть большая сумма, т.к. ко времени установки нового шлагбаума цены на оборудование могут измениться в большую стоимость. Чтобы не забирать деньги с других статей расходов было принято решение подстраховаться и заложить чуть больше. Если мы уложимся в смету, и будут излишки (если все садоводы своевременно и в полном объеме уплатят взносы), то они перейдут на следующий год, а значит в следующем году мы сможем уменьшить сумму членских взносов.
9. Смета на 2025-2026г.г., после ее согласования членами товарищества на очно-заочном общем голосовании корректироваться не будет. С результатами голосования и бюллетенями каждый член товарищества может ознакомиться в приемные часы в помещении правления. Ваши замечания по смете будут учтены при составлении Сметы на следующий год.
10. Новые договоры, ведомости, должностные инструкции и прочая документация находятся в помещении правления. Любой член СТСН «Копцево» может ознакомиться с любым документом в приемные часы.
Сайт был создан по инициативе некоторых членов правления, но оказалось, что желающих отслеживать и наполнять его актуальной информацией на безвозмездной основе нет, а выделить должность с официальным трудоустройством или на договорной основе с выплатой заработной платы или компенсации нет возможности. Поэтому ряд документов, размещенных на сайте являются устаревшими и не отражают реального положения дел. В ближайшее время правление примет решение в какой части оставить сайт и нужен ли он в принципе, т.к. большинство садоводов им не интересуется.

Председатель правления СТСН «Копцево» Агапкина М.А.



Дата


28.06.2025

Председателю правления
СТСН «Копцево»
М.А. Агапкиной
от Б.Б. Солдатов
г. Москва ул. Енисейская
д.26 кв. 179
тел: +79260011672
адрес электронной
почты:restomania@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

ВОПРОСЫ ПО ПРОЕКТУ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ
ОБОСНОВАНИЮ РАЗМЕРУ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ.
ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ СТСН «КОПЦЕВО» НА
ФИНАНСОВЫЙ ГОД 2025-2026 Г.Г.

Уважаемая Мария Александровна,

1.1 Почему расчёт на 599 участков? Расчёт должен производиться на все участки, согласно выписки из реестра членов товарищества.

2.1 Для обоснования цены необходимо предоставить количество предполагаемого потребления в кВт на основании среднего фактического, как минимум за последние 3 года.

Тариф 1 пол. * кВт + Тариф 2 пол. * кВт = _____ руб

2.2. Данные работы уже входят в техническое обслуживание по договору с ООО "ГрандЭлектро" № 101 от 01.01.2022 г. – Необходимо заключать новый договор на 2025г.

Какие работы включает в себя ревизия? С кем заключен договор на оказание услуг?

3.1 Договор не действует п.1.3. договора – срок оказания услуг с 01.01.2024г по 31.12.2024г. Необходимо заключать новый договор на 2025г.

3.2. Расчёт должен производиться на все участки, согласно выписки из реестра членов товарищества.

4.1 Почему фонд оплаты труда сотрудников правления и других сотрудников, не выносится на обсуждение на общем собрании членов товарищества?

Так как, вы не даете отдельно возможности проголосовать за ФОТ правления, предлагаю сохранить предыдущий ФОТ. Отдельно убрать з/п водителя председателя и согласовать представительские транспортные расходы в размере 15000,00 руб. /мес., на бензин и амортизацию автомобиля.

5.2. В соответствии с Геоинформационным порталом общая площадь земельных участков общего пользования товарищества

https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=16.051403245388766&coordinate_x=4290618.9252751265&coordinate_y=7635114.832753336&theme_id=1&is_copy_url=true&active_layers=36048

Земельный участок: 33:01:000459:697 составляет 10,301 га.
Кадастровая стоимость - 25 677 302,7 руб.
 $25\,677\,302,7 \times 0,3\% = 77\,031,91$ руб.

5.5 Где сам договор? на сайте правления отсутствует. Какие работы входят в данный договор и их периодичность?

5.3. Где дефектная ведомость с видами и стоимостью работ?

5.7 Просим убрать расходы на телефонную связь и пересмотреть сумму по данной статье расходов

5.9 Почему нет нового договора?

5.10 Почему нет нового договора?

5.11 Почему нет нового договора?

5.12 Просим скорректировать пакт 5.12 согласно внесенных изменений ФОТ

5.14 Просим скорректировать согласно смете ИП Кирилова И. В. От 04.05.2025.

5.15 На сайте отсутствует договор, что входит в стоимость обслуживания и с какой периодичностью?

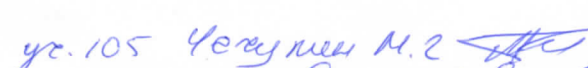
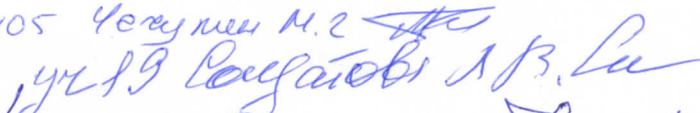
6.1 Сколько в СНТ домов со строениями и сараями согласно реестру?
Прошу ознакомить членов снт с должностными инструкциями вахтеров.

Заполнено собственноручно

С уважением,

Б.Б. Солдатов

Дата: 01.06.25

уч. 104 -  Иванова В.А.
уч. 20  Александров
уч. 124  Иванова С.В.
уч. 332  Иванова В.К.
уч. 105 Чижов М.Г. 
уч. 19 Солдатов Л.В. 
уч. 52  Иванова С.